

Hankkija



MAATALOUSHKONEIDEN ARVIOINTI
OLLI KORHONEN 29.9.2022

Hankkija



SISÄLTÖ

Koneiden arviointi

- ✦ Ajatuksia ja arviointia miten laskea maatilan koneiden arvo

- ✦ Esimerkkejä

- ✦ Kuka:

- ✦ Olli Korhonen

- ✦ Tuoteryhmäpäällikkö

- ✦ Amazone ja CLAAS Puimurit

- ✦ Sijainti Seinäjoki Konekeskus

- ✦ Olli.korhonen@hankkija.fi

- ✦ 010 76 83033

- ✦ Olkaa aktiivisia ja kysykää



ARVIOINTI

- ✦ Koneiden arviointi on koneesta riippuen monimutkainen ja markkinalähtöinen prosessi.
- ✦ Arviointiin ei ole käytettävissä valmista taulukkoa
- ✦ Tilalla voi olla hyvin kirjavaa kalustoa:
 - ✦ Ikä
 - ✦ ”Toisen romu on toisen aarre”
 - ✦ Monipuolisuus
 - ✦ Traktori, kaivuri, kuivuri (rakennus??), rehukoneet, maanmuokkauskoneet, itsekulkevat sadonkorjuukoneet.
 - ✦ Kunto
 - ✦ Sama kone, samat tunnit, mutta erilainen huolto ja käyttö
- ✦ Käyttöarvo on eri asia kuin taloudellinen arvo!



MISTÄ VOI ETSIÄ LISÄTIETOA

- ✎ Vaihtokoneiden myynti on iso osa konekauppaa.
 - ✎ Täten myös tietoa erilaisista vaihtokoneista on saatavilla melko runsaasti
 - ✎ Kauppiaiden oma vaihtokonesivut
 - ✎ Hankkijan vaihtokoneet
 - ✎ Yleiset verkkosivut
 - ✎ Nettikone, Mascus, Huutokaupat
 - ✎ Ulkomaiset sivut
 - ✎ Agriaffaires, Mascus, Traktorpool
 - ✎ Yleiset taulukot
 - ✎ Uusien koneiden hintoja:
 - ✎ Koneviestin taulukot
 - ✎ Käytännön maamies
- ✎ Tärkeää muistaa että kaikki hinnat mitkä netissä näkyvät ovat jonkun näkemys asiasta ja ne ovat VIELÄ MYYMÄTTÖMISTÄ KONEISTA!



MYYJILLÄ KÄYTÖSSÄ KONEEN ARVIONTILOMAKE

- ✓ Lomake on kuitenkin vain yksi työkalu koneen arvionnissa.
- ✓ Paras tilanne olisi päästä näkemään kone töissä / käynnissä.
 - ✓ Muokkaukseen arvioi ”puskaan päin”
 - ✓ Koneet missä liikkuvia osia tai automatiikka pitäisi nähdä toiminnassa.
 - ✓ Laakerivauriot, elektroniikkavauriot, yleinen toiminta!
- ✓ Arviointitilanteessa haastavaa järjestää kaikkien koneiden toiminta.
 - ✓ Asiakkaan on kuitenkin varauduttava tilanteeseen hyvin!
 - ✓ Paljon kuvia ja muistiinpanoja
 - ✓ Yleisilme kertoo jo todella paljon!!



Hankkija

VAIHTOKONEEN ARVIOINTI/OSTOSOPIMUS

Tarjousnumero 00672414 Myyjä Jarmo Luoma

Alkuperäinen Vaihdonkoneen merkki ja malli JD 6730S Käyttömäärä / ha / tunnit 9300 h

Lisävarusteet ja rengaskoko AutoPower 50km/h. 540/65 R38 70%. 650/65 R38 70%.

Vapaa kiinnityksistä ja veloista Omistustapa (leasing/osamaksu, Pöytä, Danske ym.) Jäännös velka-arvio luovutettaessa ☒ Kyllä ☐ Ei

KOHDE	KUNTO 1-5	Asiakas korjaa	Jää myyjän korjattavaksi	KORJATTAVAA / KUNNOSTETTAVAA
Traktori / Kurottaja				Ei kunnostettavaa.
Maalaus - pellit	3			
Yläskunto	4			
Mootori	4			
Vaihteisto	4			
Etuakseli	4			
Taka-akseli	4			
Vuodot	4			
Järjest	4			
Virtaantulo	4			
Noelolite	4			
Sähkölaitteet	4			
Hydraulikka	4			
Renkaat	4			
Ohjaamo	4			

Huollettu merkkihuoliossa ☒ Kyllä ☐ Ei Korjausarvio yhteensä Euroa € 4000

Sopimushuoltajan nimi Sampo Luoma Koneesta tarjottava ostohinta sis. Alv 24 % 35000

Vaihtokoneen luovutuspm ja arviotunnit ALV:n osuus ostohinnasta 6774,114 € Vaihtokoneen luovutus osoitteessa

Takuuhuolto/ muut huollot tehty ☒ Kyllä ☐ Ei

PowerGard huoltosopimus traktori ☐ Kyllä ☒ Ei

Muuta Ollut vaurioitunut. Tuotu sieltä Suomeen. Kolmannella omistajalla tänä hetkellä.

Asiakas vakuuttaa antamansa tiedot oikeiksi ja sitoutuu huoltamaan ja pitämään koneen ylläpidossa kunnossa sekä toimittamaan sen pestä ja siistittynä, yllämainittuun varustein ja yllämainittuna aikana ja yllämainittuna paikassa Hankkija Oy:n haltuun.

Paikka ja Aika Asiakkaan allekirjoitus Hankkija Oy

Hankkija

VAIHTOKONEEN ARVIOINTI/OSTOSOPIMUS

Vaihtokoneen merkki ja malli HORSCH Pronto 9 DC Käyttömäärä / ha / tunnit 1500 h

Lisävarusteet ja rengaskoko

Vapaa kiinnityksistä ja veloista Omistustapa (leasing/osamaksu, Pöytä, Danske ym.) Jäännös velka-arvio luovutettaessa ☒ Kyllä ☐ Ei

KOHDE	KUNTO 1-5	Asiakas korjaa	Jää myyjän korjattavaksi	KORJATTAVAA / KUNNOSTETTAVAA
Vaihteisto	4			Pientä kulumaa.
Renkaat	4			Hyvät ja ehvät.
Säiliö	4			Siisti, varustettu.
Yläskunto	4			
Maalaus	5			Alkuperäinen kirkas väri.

Huollettu merkkihuoliossa ☐ Kyllä ☐ Ei Korjausarvio yhteensä Euroa € 0 €

Sopimushuoltajan nimi Sampo Luoma Koneesta tarjottava ostohinta sis. Alv 24 % 99000

Vaihtokoneen luovutuspm ja arviotunnit ALV:n osuus ostohinnasta 19800 € Vaihtokoneen luovutus osoitteessa

Takuuhuolto/ muut huollot tehty ☐ Kyllä ☐ Ei

Muuta Etuomuksettua. Siisempi ja laanotte. Saman vaihtokoneen.

Asiakas vakuuttaa antamansa tiedot oikeiksi ja sitoutuu huoltamaan ja pitämään koneen ylläpidossa kunnossa sekä toimittamaan sen pestä ja siistittynä, yllämainittuun varustein ja yllämainittuna aikana ja yllämainittuna paikassa Hankkija Oy:n haltuun.

Paikka ja Aika Asiakkaan allekirjoitus Hankkija Oy

MITEN KONEITA ARVIOIDAAN

Laskemalla

-  Uudemmat koneet ja kun hinta on tiedossa

Vertaamalla

-  Vastaavia koneita markkinoilla

Koneen kunto tai sen ajanmukaisuus

-  Huollot, kulutusosat, yleisilme, käyttö, toimivuus, ajanmukaisuus YMS!

Koneen markkinat

-  Isot kasvinsuojeluruiskut vs. Yhdistelmäpaalaimet

Maailman markkinatilanne

-  Saatavuusongelmat uusille koneille
-  Klapikoneet...



KONEEN HINTA LASKEMALLA

- Edellyttää koneen hintatiedon
 - Ostolaskulla on huomioitu myös varusteet
- Riittävän uusissa koneissa järkevää.
 - Laskentakaavalla päästään ”hehtaareille” ja sitten markkinoiden mukaan tarkennetaan.
- Erityisesti omaisuuden arvioinnissa mielestäni järkevää, koska summan pitäisi olla lähellä kirjanpitoarvoa?
- Paljon poikkeuksia:
 - Mitä **markkinat** määräävät uudelle koneelle hinnaksi
 - Vrt. yhdistelmäpaalain / hinattava kasvinsuojeluruisku
- Hinnoittelu ensimmäisen käyttövuoden jälkeen haastavinta.
 - Asiakas on valmis maksamaan hyvän erotuksen uudesta ja uuden takuulla olevasta koneesta verrattuna vuoden ajettuun



KONEEN HINTA LASKEMALLA

- ✦ Koneen hankintahinta on tiedossa.
- ✦ Koneen laskennallinen arvo esimerkiksi poistojen perusteella?
- ✦ Esimerkki: Manitou MLT 740-140 V+Elite
 - ✦ Aikanaan peruskoneen ovh: 130 213€
 - ✦ Ensimmäiseltä vuodelta 15% ja seuraavilta 10%
 - ✦ Olisi: 89 650€
 - ✦ Meillä pyynti 99 000€
 - ✦ Ollut myynnissä jo jonkin aikaa



VERTAAMALLA

- ✓ Toimii lähes kaikissa konetyypeissä
- ✓ Erityisen haastavissa koneissa voidaan vertailla markkinoilla oleviin koneisiin
 - ✓ Toisaalta yleensä näitä koneita ei helposti löydy markkinoilta
 - ✓ Katsotaan tarjontaa ulkomailta ja toisaalta mietitään että onko koneelle tarvetta Suomessa?
 - ✓ Esimerkiksi vetoletkulevittimet
 - ✓ Ei erityisen yleinen Suomessa, mutta tarvetta ja kotimaisia vaihtoehtoja löytyy
 - ✓ Esimerkiksi rehun tuubipakkaimet
 - ✓ Erittäin marginaalinen tuote Suomessa
 - ✓ Meidän markkinoilla arvoton, mutta viennissä pieni mahdollisuus?



VERTAAMALLA

- ✎ Kerätään koneesta mahdollisimman tarkat tiedot
 - ✎ Ikä, työtunnit, varusteet, MALLIMERKINTÄ!
- ✎ Etsitään markkinoilta vastaavia koneita ja verrataan hintaa.
 - ✎ Jälleen muistetaan että pyyntihinnat ovat pyyntihintoja.
- ✎ Lisäksi tärkeää on verrata ”Omenaa omenaan”
- ✎ Amazone UX 4200 vs. Amazone UX 4201
- ✎ Amazone UX 4201 vs. Hardi Navigator 4000



KONEEN KUNTO

- ✎ Koneen kunto vaikuttaa oikeastaan kaikkeen arviointiin.
- ✎ Onko kyseinen kone tarkoitustaan vaativassa kunnossa. (Mielestäni erittäin tärkeä osuus)
- ✎ Kaksi saman ikäistä konetta, samat varusteet, sama pinta-ala mutta eri kunto?
 - ✎ Muokkaimen piikit tallessa / poikki / kuluneet
 - ✎ Kylvökoneen vantaisto?
 - ✎ Ruiskun puomi
 - ✎ Ajosilppurin koneiston kunto
 - ✎ Traktorit..
- ✎ Voidaanko olettaa että koneella voidaan jatkaa työskentelyä tulevana kautena?



KONEEN KUNTO / YLEISILME

- ✎ Onko koneen huoltoon panostettu ja miten sitä on käytetty?
- ✎ Esimerkiksi:
 - ✎ Iso +200hv traktori viljatilán käytöstä
 - ✎ Pää tarkoitus muokkaimen vedossa keväällä ja syksyllä
 - ✎ Iso +200hv traktori urakointikäytössä
 - ✎ Ympäri vuotinen käyttö
 - ✎ Kesällä muokkaus, lietekärryn veto, maanajo
 - ✎ Talvella lumenarous, hiekoitus ja tienhoito



KONEEN AJANMUKAISUUS

- ✎ Pienemmillä tiloilla koneiden käyttöarvo voi olla suurempi kuin rahallinen arvo
- ✎ Vanhat muokkaimet ”Euro per työleveyssentti”
- ✎ Koko konekannalla varmasti on jonkinlainen könttäsomma ja sellainen pitää ilmoittaa
 - ✎ Vanhoilla traktoreilla suhteessa yleensä myös erittäin suuri arvo!
- ✎ Koskee myös muuta kalustoa
 - ✎ Traktoreiden keskikoko kasvanut jatkuvasti ja nyt lähennellään 200 hevosvoimaa
 - ✎ Mikä on tarve ja arvo 100 heppaisella käytetyllä traktorilla jatkossa?
- ✎ Toisaalta ”vanhat legendaariset” pitää hintansa hyvin!
 - ✎ 8000:t Valtrat, UX –ruiskut, 7000:t Deeret yms.



KONEEN MARKKINAT

- ✦ Koneiden markkinat vaikuttaa hintaan erittäin voimakkaasti.
- ✦ Maatilojen rakennemuutos ja maailmantilanne vaikuttavat myös konekauppaan.
- ✦ Tuotantopanosten hinnat ovat kohonneet
 - ✦ Tarkempi levitys ja kylvö kiinnostavat runsaasti
 - ✦ -> Lannoitteen pintalevittimet ja niiden automatiikka kiinnostavat ja pitävät hinnan korkealla.
 - ✦ Isoille kasvinsuojeluruiskuille on asiakkaita jonossa.
 - ✦ Ylipäättään viljanviljelykalustolla on hyvä kysyntä.



KONEEN MARKKINAT

- ✦ Karjatiloilta liikkuu erittäin iso osa maatalouden rahaliikenteestä.
 - ✦ Kuitenkin karjatilojen koneet ovat vaihtokoneina haastavia.
 - ✦ Apevaunu on käytössä päivittäin ja oltava kunnossa
 - ✦ Vaihtokoneet yleensä loppuun ajettuja?
 - ✦ Rehunkorjuukalusto keskittyy isompiin ketjuihin kuten ajosilppureihin ja noukinvaunuihin
 - ✦ Paalaimet liikkuvat huonosti
- ✦ Liete- ja lantakalusto myös haastavaa.
 - ✦ Vanhemmat koneet liikkuvat heikosti ja kunto voi olla kyseenalainen
 - ✦ Iso hyvin varusteltu ja huollettu urakoitsijan kärry kiinnostaa suurempia tiloja.
 - ✦ ”Kalleimmat tunnit kulutettu”



MAAILMAN MARKKINATILANNE

- ✦ Myös maailmanmarkkinat vaikuttavat koneisiin
- ✦ Uusien koneiden hinnannousu reilua 10%.
 - ✦ Vaikuttaa varmasti myös vaihtokoneiden hintoihin positiivisesti
- ✦ Saatavuusongelma
 - ✦ Uusien koneiden toimitusaika voi olla yli vuoden.
 - ✦ Hyvät vaihtokoneet viedään käsistä kun uusia ei saada.
 - ✦ Toisaalta vaihtokoneen arviointi on haastavaa.
 - ✦ Missä kunnossa tämä kone on vuoden päästä kun se tulee vaihtoriviin?
- ✦ Klapikone-esimerkki
 - ✦ Kuitenkin aika yksinkertainen kone...



YHTEENVETO

- ✦ Koneiden arviointi on monimutkainen ja haastava prosessi.
- ✦ Vaatii ammattitaitoa
- ✦ Asiakkaan on oltava yhteistyössä että saadaan paras mahdollinen näkemys koneista ja niiden kunnosta.
- ✦ Kerätään tiedot mahdollisimman tarkasti
 - ✦ Malli, ikä, tunnit, kunto
 - ✦ Yksikin numero mallimerkinnässä voi tarkoittaa eri mallisarjaa!
- ✦ Ympäröivä tilanne ja markkinat vaikuttaa hintoihin (kuten toki kaikessa muussakin).
- ✦ Käyttöarvo ei ole sama kuin rahallinen arvo!
 - ✦ Hyvinkin edullisilla koneilla voi tehokkaasti käytettynä toimia tehokkaasti!



ESIMERKKEJÄ

- ✓ New Holland TM 150 (Menee legendaarisiin)
- ✓ Teho: 140 hp.
- ✓ Vuosimalli 2002
 - ✓ 20 vuotias kone!!
- ✓ Tunnit: 6480h
 - ✓ Kuitenkin vain: 324h / vuosi..
- ✓ Kuvien perusteella varsin siisti!

- ✓ Hintapyynti: 40 000€ sis. Alv 24% (Lantmännen Agro)

- ✓ Mielestäni järkevä hinta kun vertaa vastaaviin koneisiin.
 - ✓ Hintaluokka väliin 35 000 – 40 000€
- ✓ Pyyntihinnassa luultavasti pelivaraa?
- ✓ SuperSteer –etuakseli hyöty vai haitta?



ESIMERKKEJÄ TRAKTORIEN HINNOITTELU

- Uusien hintoja varusteineen arvioidaan laskemalla.
- Vanhempien koneiden (kuten edellisen esimerkin "Temmi") hinnan pudotus yleensä pysähtyy
 - 20t€ - 30t€
 - Onko etukuormaajaa? Mitkä muut varusteet yms.
- Vanhoja koneita ei voi suoraan verrata uusiin vain esimerkiksi tehojen suhteen.
- Teknologian kehitys on ollut erittäin voimakasta.
- Kuten myös mukavuusominaisuudet

- Hintaesimerkit alkuvuoden mainoksesta:

Hankkija



VAHVA VETOKONE
50 KM/H
NOPEUDELLA,
KAIKKI 215 HV
TEHOT HETI
KÄYTETTÄVISSÄ!



ARION 470

68 900,-

155 hv, 630 Nm.
16+16 QUADRISHIFT vaihteisto.
100 l/min hydrauliiikka. Ilmastointi.
Monitoimijoystick.
Ilmajousitettu istuin.

LEASING HINTA ALK. 633 € /KK*



ARION 530

73 900,-

145 hv, 619 Nm.
24+24 HEXASHIFT vaihteisto.
Ohjaamojousitus. 110 l/min
hydrauliiikka. Ilmastointi. Monitoimi-
kynäränoja. Ilmajousitettu istuin.

LEASING HINTA ALK. 679 € /KK*



ARION 610

74 900,-

145 hv, 640 Nm.
24+24 HEXASHIFT vaihteisto.
Ohjaamojousitus. 110 l/min
hydrauliiikka. Ilmastointi. Monitoimi-
kynäränoja. Ilmajousitettu istuin.

LEASING HINTA ALK. 686 € /KK*



AXION 810

99 900,-

215 hv, 941 Nm.
24+24 HEXASHIFT vaihteisto.
110 l/min hydrauliiikka. Ilmastointi.
Monitoimikynäränoja.
Ilmajousitettu istuin.

LEASING HINTA ALK. 918 € /KK*

ESIMERKKEJÄ (VANHEMPIA KONEITA)

- ✓ Vanhemmissa koneissa katsottava esimerkiksi könttäsummaa kaikille koneille?
- ✓ Mitä kannattaa luetella ja mitä ei?
- ✓ Perinteisellä teknologialla kuitenkin kysyntää



ERÄ KEVÄÄN KYLVÖILLE!

AMAZONE D9 SPECIAL 3000

12900,-

3m työleveys.
Rotec vannas 12cm rivivälillä.
Tarkka kylvö VarioControl vaihteistolla. Exact -hara kylvöjäljen viimeistelyyn.

ESIMERKKEJÄ TUCANO 320 + TAITTOPÖYTÄ

- ✓ Tunnit 1050 (Kela vai moottoritunnit?)
- ✓ Vuosimalli: 2011
 - ✓ ~10 käyttökautta
- ✓ Pyynti: 126 480€ sis. Alv 24%
- ✓ Uuden koneen hinta vuoden alussa 149 000€ Alv 0%
 - ✓ 184 760€ sis. Alv 24%
- ✓ Vastaavaa konetta ei kuitenkaan enää saa
 - ✓ Suosittu ja hyvä kokoluokka Suomeen
 - ✓ Mennee varmasti kaupan kuin kuumille kiville.



**SUORAN
KAUPAN NETTO-
HINTA ALK.
149 000 €**

TUCANO 320+C490 pöytä

- 1320mm puintikoneisto 121° kohtauskulmalla
- 5kpl 4,4m pitkää avointa kohlinta
- 6500l viljasäiliö 90 l/s tyhjennysnopeudella
- 245hp Stage V moottori
- CEBIS + CMotion hallinta
- Moderni hallinta, runsaat vakiovarusteet!

Nettikone.com

ESIMERKKEJÄ

- ✦ Bögballe pintalevitin
- ✦ M35W
 - ✦ Automaattinen määräsäätö
- ✦ Vuosimalli 2021
- ✦ Pyynti: 14 600€ sis. Alv 24%
- ✦ Uusi Amazone: 14 756€ ”vakiovarustein”.
- ✦ Sanoisin että vähän kallis, mutta mennee kuitenkin kaupan
 - ✦ Käytännössä uusi
 - ✦ Määräsäätöautomaatiikka.



ESIMERKKEJÄ

- ✓ Koneella pitäisi olla myyntiedustus
- ✓ Tunnetuilla merkeillä parempi arvo
- ✓ Jo toinen kierros huutokaupassa
 - ✓ Sesonkiaikaan



Huutokauppa on päättynyt

Korkein tarjous
3 300 €
sisältää arvonlisäveron (24 %)

Toimitustavat

- Nouto 50 €

Huutokauppa päättyi
Sunnuntai 25.09.2022 19:35

Tila
Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Muu Merkki Opal-agri 4-siip

7 419 €

9 200 € (sis. alv.)

Alv 24% osuus 1 781 €

Koneen sijainti	Seinäjoki, Konekeskus		
Vuosimalli	2018		
Koneen tunniste	928-5321-1		
Osamaksurahoitus / Hankkijan rahoituslaskuri			
Rahoitusesimerkki			
Koneen hinta	Käsiraha	Rahoitettava	Korko

ESIMERKKEJÄ ”SAMA KONE MUTTA ERI HINTA”





Kiitoksia mielenkiinnosta!