



Maa- ja metsätilojen tekninen arviointi -koulutus

Koulutuksen tavoite on, että osallistuja saa riittävän tietopohjan maa- ja metsätilan eri omaisuuserien arviointiin ja tuntee tärkeimmät omaisuuserien arviointiin vaikuttavat tekijät. Teknistä arviointia hyödynnetään mm. pankkien vakuusarvioinneissa, ELY-keskusten rakennetukikäsittelyissä, maa- ja metsätilojen sukupolvenvaihdoksissa, realisointitilanteissa sekä vakuutusyhtiöiden tarpeissa. Koulutuksen käytännön harjoituspäivä sisältää soveltavan, ryhmissä tehtävän arviointiharjoituksen WikiNet-ohjelmistolla. Koulutuksen suorittanut asiantuntija osaa muodostaa maa- tai metsätilalle kiinteistökohtaisen teknisen arviokirjan ammattikäyttöön tarkoitetun ohjelmiston avulla.

Lähikoulutuspäivään on paikkoja rajatusti (max. 40 hlöä) ilmoittautumisjärjestyksen mukaan. Jos koulutuspäivän paikat tulevat täyteen, voidaan tarvittaessa järjestää myös toinen lähikoulutuspäivä. Teoriapäivät järjestetään etäyhteydellä ja niistä julkaistaan talleen.

Kohderyhmä: Koulutus on tarkoitettu maa- ja metsätalouden asiantuntijapalveluita tarjoaville asiantuntijoille sekä rakennetukikäsittelijöille, jotka haluavat kehittyä maa- ja metsätilojen omaisuuden arvioinnissa. Koulutus palvelee hyvin myös kiinteistövälittäjiä ja AKA-arvioitsijoita, jotka haluavat syventää osaamistaan nimenomaan maa- ja metsätalouden omaisuuden arvioinnissa sekä tutustua nykyaikaiseen teknisen arviokirjan laadintaohjelmistoon.

KOULUTUKSEN ALUSTAVA OHJELMA

KOULUTUSPÄIVÄ 1: TI 27.9.2022 ETÄYHTEYDELLÄ

8:30	Arviointimenetelmien periaatteet ja käyttökelpoisuus eri tilanteissa – terminologia haltuun
10:15	Pankin edustajan näkemys – mihin arviointeja tarvitaan?
Lounastauko	
12:15	Mitä tietoja on saatavissa kiinteistöjen arviointiin?
13:30	Peltomaan arviointi – mikä vaikuttaa ja milloin mitäkin arviointimenetelmää käytetään?
14:45	Metsäomaisuuden arviointi
15:45	Loppukeskustelu, koulutuspäivän päätös





KOULUTUSPÄIVÄ 2: TO 29.9. ETÄYHTEYDELLÄ

- 8:30 Rakennustekniikan soveltuvuuden arviointi
Rakennusten markkina-arvon määrittäminen
- 10:45 Koneiden ja laitteiden arviointi
- Lounastauko
- 12:30 Maatilojen rakennusten laitteet, muu irtaimisto, varastot ja niiden arvostaminen
- 14:45 Arvioitsijan vastuut
- 16:00 Loppukeskustelu, koulutuspäivän päätös

KOULUTUSPÄIVÄ 3: PE 7.10. KÄYTÄNNÖN HARJOITUSPÄIVÄ, POLLARIN TALON KOKOUSTILAT, HOTELLI ALMA, SEINÄJOKI

- 8:30 Aamukahvit, ilmoittautuminen, WikliNet-tunnusten luonti
- 9:00 WikliNetin käytön perusteet (mm. valtuutus)
- 10:00 Lähtötietojen noutaminen ja syöttäminen
- 10:30 Teknisen arviokirjan muodostuminen ja hinnoittelu
- Lounastauko
- 11:45 Teknisen arviokirjan muodostaminen oikealle maatilalle
- a) pelto-, metsä- ja kiinteistötiedot
 - b) irtaimen omaisuuden tekniset tiedot ja käyttötarkoitus
 - c) tilavierailu virtuaalisesti ilmasta ja maasta otettujen valokuvien avulla
- 14:00 Iltapäiväkahvit
- 14:15 Arviointien esittely ja palautekeskustelu
- 16:00 Koulutuspäivä päättyy

Ilmoittaudu koulutukseen [täällä](#) 19.9.2022 mennessä. Lähipäivän osalta ilmoittautuminen on sitova ja viimeinen peruutuspäivä on 19.9.2022. Ilmoittautuneille toimitetaan teoriapäivien etäyhteykslinkki sähköpostitse.

Lisätietoja:

Tuija Kallio, tuija.kallio@ruokavirasto.fi, puh 050 594 7993

