



Maa- ja metsätilojen tekninen arviointi -koulutus

Koulutuksen tavoite on, että osallistuja saa riittävän tietopohjan maa- ja metsätilan eri omaisuusserien arviointiin ja tuntee tärkeimmät omaisuusserien arviointiin vaikuttavat tekijät. Teknistä arviointia hyödynnetään mm. pankkien vakuusarvioinneissa, ELY-keskusten rakennetukikäsittelyissä, maa- ja metsätilojen sukupolvenvaihdoksissa, realisointitilanteissa sekä vakuutusyhtiöiden tarpeissa. Koulutuksen käytännön harjoituspäivä sisältää soveltavan, ryhmissä tehtävän arviointiharjoituksen WikiNet-ohjelmistolla. Koulutuksen suorittanut asiantuntija osaa muodostaa maa- tai metsätilalle kiinteistökohtaisen teknisen arviokirjan ammattikäyttöön tarkoitettun ohjelmiston avulla.

Lähikoulutuspäivään on paikkoja rajatusti (max. 40 hlöä) ilmoittautumisjärjestyksen mukaan. Ensimmäinen lähikoulutuspäivä 7.10. on jo täynnä. Teoriapäivät järjestetään etäyhteydellä ja niistä julkaistaan tallenne.

Kohderyhmä: Koulutus on tarkoitettu maa- ja metsätalouden asiantuntijapalveluita tarjoaville asiantuntijoille sekä rakennetukikäsittelijöille, jotka haluavat kehittyä maa- ja metsätilojen omaisuuden arvioinnissa. Koulutus palvelee hyvin myös kiinteistövälittäjiä ja AKA-arvioitsijoita, jotka haluavat syventää osaamistaan nimenomaan maa- ja metsätalouden omaisuuden arvioinnissa sekä tutustua nykyaikaiseen teknisen arviokirjan laadintaohjelmistoon.

KOULUTUKSEN OHJELMA

KOULUTUSPÄIVÄ 1: TI 27.9.2022 ETÄYHTEYDELLÄ

- | | |
|-------------|---|
| 8:30 | Arviointimenetelmät ja niiden käyttö eri tilanteissa – terminologia
haltuun <i>Timo Sipiläinen, Helsingin yliopisto</i> |
| 10:15 | Pankin edustajan näkemys – mihin arviointeja tarvitaan? <i>Mikko Yli-Kuivila, OP Etelä-Pohjanmaa</i> |
| Lounastauko | |
| 12:15 | Mitä tietoja on saatavissa kiinteistöjen arviointiin? <i>Juha Patana, Maanmittauslaitos</i> |
| 13:30 | Peltomaan arviointi – mikä vaikuttaa ja milloin mitäkin
arviointimenetelmää käytetään? <i>Mika Hirvijoki, ProAgria Etelä-Suomi</i> |
| 14:45 | Metsäomaisuuden arviointi <i>Harri Huupponen, Metsänhoitoyhdistysten
Palvelu MHYP Oy</i> |
| 15:45 | Loppukeskustelu, koulutuspäivän päätös |





KOULUTUSPÄIVÄ 2: TO 29.9. ETÄYHTEYDELLÄ

- 8:30 Rakennustekniikan soveltuvuuden ja rakennusten
laitteiden arviointi *Hannu Rintasalo, FarmPlan Oy*
- 9:30 Rakennusten markkina-arvon määrittäminen *Petteri Urmas, Maaseudun
Notariaatti Oy*
- 10:45 Koneiden ja laitteiden arviointi *Olli Korhonen, Hankkija Oy*
- Lounastauko
- 12:30 Maatilojen muu irtaimisto, varastot, kotieläimet ja niiden arvostaminen
Heikki Ojala, ProAgria Keski-Pohjanmaa
- Nautojen arvon määrittäminen *Elisa Ikonen, Faba osk*
- 14:30 Arvioitsijan vastuut *Mikko Hakola, Asianajotoimisto Hakola Oy*
- 15:45 Loppukeskustelu, koulutuspäivän päätös

KOULUTUSPÄIVÄ 3: PE 7.10. / TI 18.10. KÄYTÄNNÖN HARJOITUSPÄIVÄ, POLLARIN TALON KOKOUSTILAT, HOTELLI ALMA, SEINÄJOKI

- 8:30 Aamukahvit, ilmoittautuminen, WikliNet-tunnusten luonti
- 9:00 WikliNetin käytön perusteet (mm. valtuutus)
- 10:00 Lähtötietojen noutaminen ja syöttäminen
- 10:30 Teknisen arviokirjan muodostuminen ja hinnoittelu
- Lounastauko
- 11:45 Teknisen arviokirjan muodostaminen oikealle maatilalle
- a) pelto-, metsä- ja kiinteistötiedot
 - b) irtaimen omaisuuden tekniset tiedot ja käyttötarkoitus
 - c) tilavierailu virtuaalisesti ilmasta ja maasta otettujen
valokuvien avulla
- 14:00 Iltapäiväkahvit
- 14:15 Arviointien esittely ja palautekeskustelu
- 16:00 Koulutuspäivä päättyy

Ilmoittaudu koulutukseen [täällä](#) 19.9.2022 mennessä. Lähipäivän osalta ilmoittautuminen on sitova ja viimeinen peruutuspäivä on 19.9.2022. Ilmoittautuneille toimitetaan teoriapäivien etäyhteykslinkki sähköpostitse.

Lisätietoja: Tuija Kallio, tuija.kallio@ruokavirasto.fi, puh 050 594 7993

