

# MAATILAN YHTIÖITTÄMISEN HYÖDYT JA SYYT



SYOAGRI.FI



Prosessi maatilain muuttamisesta yksityisestä elinkeinonharjoittajasta tai verotusyhtymästä osakeyhtiömuotoon alkaa usein silloin, kun omistajat kokevat ansiotulon verotuksen olevan liian korkealla tasolla. Perusmaatilain verotus perustuu maatilain tuloksen jakamiseen viljelijäpuolisoiden tai verotusyhtymän osakkaisen kesken vuosittain. Tulo verotetaan yleensä ansiotulona ja pääomatulona.

Osakeyhtiömaatilain verohyöty tulee esiin kiinteän 20 prosentin veron kautta mm. yhtiön nettovarain nopeampana kasvuna. Yhtiön voittoa verotetaan aina samalla prosentilla voiton määrästä riippumatta. Osakkain veroin euromäärä saadaan ottamalla yhtiöstä nostetun palkan ja yhtiön jakaman osingon määrät huomioon. Palkkatulot verotetaan ansiotulona progressiivisen taulukon mukaan sekä osinkotulot osaksi verovapaina ja osaksi verollisina tuloina.

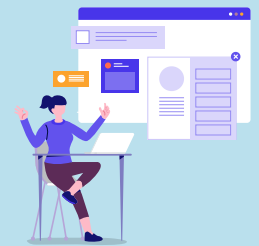


Yhtiöittäminen tarve voi syntyä velkaantuneella maatilalla, jolla verotuksessa poistettavaa omaisuutta on vain vähän jäljellä ja verorasitus nousee poistomahdollisuuksien vähetessä voimakkaasti. Tällainen tilanne voi olla seurausta velkarahoituksella tehdyistä peltokaupoista tai liian etupainotteisista poistosuunnitelmista lähiajan verohyödyn toivossa.

Jos yhtiöittämistä harkitaan ainoastaan verotuksellisista syistä, kannattaa ensin selvittää, voiko verorasitusta hallita elinkeinonharjoittaja- ja yhtymämuodossa esimerkiksi tulonjakoa muuttamalla tai poistosuunnitelman muokkauksella.



Yhtiöittäminen synä voi myös olla tarve erottaa yksityinen omaisuus ja maatalousomaisuus toisistaan. Tämä taloudellisen riskin hallinta on merkittävä tekijä maatilain yrityskoon kasvaessa.



Merkittävimpiä hyötyjä osakeyhtiömuotoisessa maataloustoiminnassa voidaan saavuttaa tilain hallinnon tehostamisen ja suunnitelmallisuuden paranemisen kautta. Perustamissopimus, osakassopimukset ja Osakeyhtiölain mukainen määrämuotoisuus tuovat toimintaan selkeyttä ja ryhtiä. Toiminta voi tähdätä pitkäjännitteisesti voiton maksimointiin ja tilain kehittymiseen.



Suuria investointeja lähitulevaisuudessa suunnitteleva maatala hyöty osakeyhtiömuodosta siinä, että edellisten vuosien voittovaroja voi kerätä yhtiöön. Tämä lipastoitu oma pääoma on sitten käytettävissä, kun investointien aika tulee.



Osakeyhtiön sukupolvenvaihdos voidaan toteuttaa osakemyynnillä.



OSAKEYHTIÖLAKI (624/2006)